MÜHLENAREAL

IN IDYLLISCHER LAGE IM HERZEN VON AACH.

WOHNEN UND LEBEN IM DENKMAL

Die historische Mühle ist das Herz des Denkmalensembles Mühlenareal mit Wohnhaus, Säge, Ökonomiegebäude und Kreuzgarten. Die Sanierung und Nutzungsänderung durch den Ausbau in Wohnraum ist ein wesentlicher Beitrag zu echter Nachhaltigkeit, denn das Ökonomiegebäude war bereits zum Abbruch freigegeben.

Gute Dämmqualität und Schallschutz, wohngesunde Baustoffe und die Aussicht in die Natur bieten beste Voraussetzungen für eine hohe Wohn- und Lebensqualität.

Bauzeit: 2023 – 2024 // **6 Wohnungen:** 57 – 159 qm
zzgl. Nutz- und Gartenflächen + Stellplatz

SICHERN SIE SICH IHREN GESETZLICH GARANTIERTEN STEUERVORTEIL!

Profitieren Sie von einer Denkmalabschreibung von bis zu 90% der Sanierungskosten sowie 2,5% linear auf die Altbaukosten. Ein Tilgungszuschuss (KfW-Programm „Denkmal“) von 15.000 € je Wohneinheit ist möglich.

SIE HABEN INTERESSE? FORDERN SIE JETZT IHR GANZ PERSÖNLICHES EXPOSÉ AN!

MÜHLENAREAL AACH GMBH

Ihre Ansprechpartnerin ist
Frau Irmgard Möhrle-Schmäh

Mühlenareal Aach GmbH
Schützenstr. 5 ▪ 88709 Meersburg
ims@schmaeh-immobilien.de

Weitere Informationen auf:
holzbau-schmaeh.de/muehlenareal

WOHNEN UND LEBEN IM MÜHLENAREAL

WOHNEN UND LEBEN IM MÜHLENAREAL –

ruhig, naturverbunden und verkehrsgünstig.

Hier im Herzen von Aach – direkt an der Aach – liegt das einzige im Ursprung erhaltene Denkmalensemble im Hegau mit Mühle (1650 erbaut), Säge, Ökonomiegebäude, Wohnhaus und Kreuzgarten. Die denkmalgerechte wie zeitgemäße Sanierung und Erweiterung um ein Vierfamilienhaus plus sechs Doppelhaushälften revitalisiert das Quartier und ergänzt die seitens der Stadt Aach gelegte Perlenschnur Aachquelle – Ortsmitte – Mühlenareal.

Das ist echte Nachhaltigkeit und bietet einzigartige und gesunde Wohnatmosphäre in einem ökologischen Umfeld mit Wasser, viel Grün und geschützten Tierarten.

Gesetzlich garantierter Steuervorteil im Denkmalensemble:
Denkmalabschreibung von bis zu 90 % der Sanierungskosten sowie 2,5 % linear auf die Altbaukosten und KfW-Zuschüsse.
54 – 159 qm Wohnfläche je Einheit zzgl. Stellplätzen, privaten Gärten und allgemeinen Nutzflächen
Mühle: 6 Wohnungen // Ökonomiegebäude: 4 Wohnungen

Desweiteren: 1 Vierfamilienhaus // 6 Doppelhaushälften
Bauzeit: 2023 – 2027

FORDERN SIE JETZT IHR GANZ PERSÖNLICHES EXPOSÉ AN!

MÜHLENAREAL AACH GMBH

Ihre Ansprechpartnerin ist
Frau Irmgard Möhrle-Schmäh

Mühlenareal Aach GmbH
Schützenstr. 5 ▪ 88709 Meersburg
ims@schmaeh-immobilien.de

Weitere Informationen auf:
holzbau-schmaeh.de/muehlenareal