

WOHNEN IM DENKMAL

IN IDYLLISCHER LAGE IM
HERZEN VON AACH,
DIREKT AN DER
AACH.



MÜHLENAREAL AACH GMBH

MÜHLENAREAL

Im Herzen von Aach im Hegau liegt das kulturhistorische Mühlenareal. Vier Gebäude und ein Kreuzgarten werden denkmalgerecht und zeitgemäß saniert. Es entsteht ein homogener Ort zum Wohnen und Leben. Gute Dämmqualität und Schallschutz, wohngesunde Baustoffe und die Aussicht in die Natur mit viel Grün, Wasser und geschützten Tierarten bieten beste Voraussetzungen für eine hohe Wohn- und Lebensqualität.

Gesetzlich garantierte Steuervorteile sind Ihnen gewiss. Profitieren Sie von einer Denkmalabschreibung von bis zu 90 % der Sanierungskosten, sowie 2,5 % linear auf die Grundstücks- und Altbaukosten. Ein Tilgungszuschuss (KFW-Programm „Denkmal“) von 15.000 € ist möglich.

Bauzeit für die Mühle: 2023 - 2024 / **6 Wohnungen:** 53-136 qm zzgl.

Nutz- und Gartenflächen + Stellplatz / **50 % sind bereits verkauft!**

FORDERN SIE JETZT IHR PERSÖNLICHES EXPOSÉ AN!

SIE HABEN INTERESSE AM KAUF?

Ihre Ansprechpartnerin ist Frau Irmgard Möhrle-Schmäh.

Mühlenareal Aach GmbH

Schützenstr. 5 • 88709 Meersburg • ims@schmaeh-immobilien.de