# Wohnraum mitten in der Meersburger Altstadt

Die Ursprünge dieses Hauses „Steigstraße 29“ reichen bis in die Barockzeit zurück. Als wir, Familie Schmäh, es 2022 kauften, stand es kurz vor dem Verfall.

Das Haus von 1753 d., das unter Ensembleschutz steht, wird nach hochwertigen Standards der Denkmalrestaurierung sowie komplett energetisch saniert. Dafür steht unser vielfach ausgezeichneter Betrieb Holzbau Schmäh. Dem Gebäude wird seine historische Qualität als kleines, zentrales Wohnhaus zurückgegeben – so wie wir es von dem Aquarell aus den 1930er Jahren kennen. Das wertvolle Marienbild aus dem 19. Jahrhundert wird wieder seine Fassade schmücken.

Die lange Historie dieses Hauses, das gerade mal auf einem 56 qm großen Grundstück steht, enthält auch ein Stück unserer Familiengeschichte. Hier lebte und arbeitete einst unser Vorfahr – Zimmerer Friedrich Schmäh.

Nun entstehen hier bis Ende 2023 vier Wohnungen à 30-40 qm, die wir fest vermieten wollen. Die Lage mitten in der Stadt und die Nähe zur Fähre machen die Steigstraße 29 zu einer attraktiven Wohnadresse im ältesten Ensembleschutzareal von Baden-Württemberg.

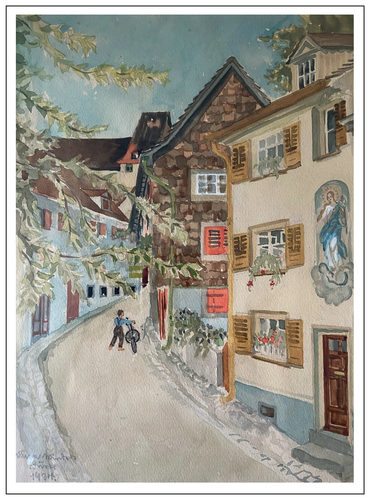
Haben Sie Interesse an einer dieser vier Mietwohnungen?
(Fertigstellung Ende 2023)
Gerne sind wir telefonisch für Sie erreichbar.

Irmgard Möhrle-Schmäh
und Sebastian Schmäh
Telefon: 07532-37996-10

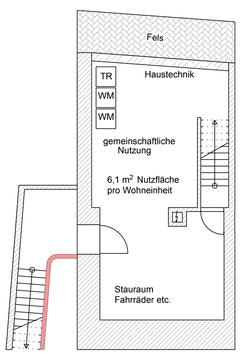
seit 1872
150 Jahre
HOLZBAU SCHMÄH

Ansicht von Nordosten

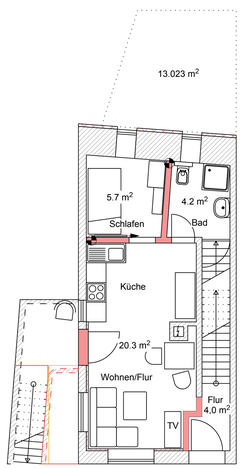
Ansicht von der Steigstraße



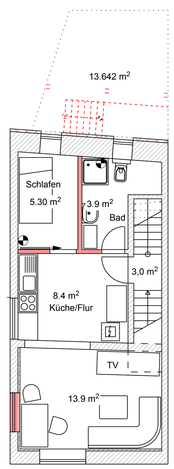
Aquarell Familienbesitz, um 1930



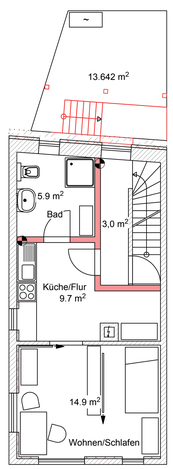

Keller
24,4 qm



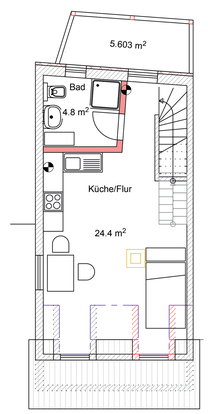

Wohneinheit 1
EG 30,2 qm



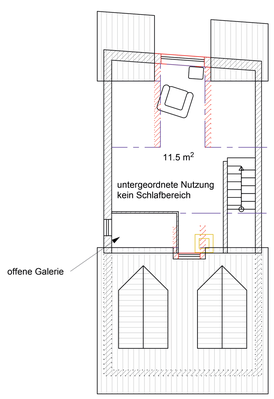

Wohneinheit 2
1. OG 31,5 qm




Wohneinheit 3
2. OG 31,3 qm




Wohneinheit 4
1. DG 29,2 qm




2. DG offene Galerie 11,5 qm